**Обзор документа**

**Частные детские сады: льгота по арендной плате.**

Объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города могут передаваться в аренду сроком на 49 лет частным детским садам по результатам проведения аукционов на право заключения договора аренды. Перечень таких объектов утверждается Департаментом городского имущества по согласованию с Департаментом образования.

В этом случае арендная плата составляет 1 руб. в год за квадратный метр, если количество мест в образовательном учреждении не менее минимального количества, установленного Департаментом образования, и 80 процентов обучающихся детей в возрасте от 3 до 7 лет зарегистрированы в Москве по месту жительства.

Арендатор обязан приступить к образовательной деятельности не позднее 6 месяцев со дня заключения договора, если объект нуждается в ремонте, и не позднее 18 месяцев, если необходим капитальный ремонт. Если же планируется реконструкция, арендатор должен приступить к образовательной деятельности не позднее 3 лет со дня заключения договора.

Кроме того, в договор обязательно включается условие, что арендатору не компенсируется стоимость произведенных им неотделимых улучшений, капитального ремонта или реконструкции объекта.

**ИА “ГАРАНТ”:**

http://www.garant.ru/hotlaw/moscow/462818/#review#ixzz33bfk7QU9