



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

Высшим должностным лицам
субъектов Российской Федерации

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездиковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

«24» 07. 2016 № 225-01-30-Н.М.

на № _____ от « _____ » _____

Об утверждении охранных обязательств
на объекты культурного наследия
религиозного назначения

В целях реализации норм Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в связи со сложившейся практикой применения норм законодательства Российской Федерации в отношении передачи в пользование религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной и муниципальной собственности, Минкультуры России сообщает следующее.

Согласно пункту 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – охранное обязательство), является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктами 11, 12 статьи 47.6 Федерального закона в случае, если объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), находится в государственной или муниципальной собственности и не передан на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, либо не передан в безвозмездное пользование, копии охранного обязательства и акта об утверждении охранного обязательства выдаются под роспись или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении федеральному органу исполнительной власти, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, уполномоченным на осуществление полномочий собственника соответствующего имущества.

В этой связи для заключения с религиозными организациями договоров безвозмездного пользования в отношении вышеуказанного имущества органам охраны объектов культурного наследия следует выдавать копии охранных обязательств и актов об их утверждении под роспись или направлять указанные документы заказным письмом с уведомлением о вручении федеральному органу исполнительной власти, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, уполномоченным на осуществление полномочий собственника соответствующего имущества, для включения указанных копий в соответствующие договоры.

Учитывая, что договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) в виде ограничения (обременения), религиозные организации, получающие в безвозмездное пользование указанное имущество, обращаются в органы Росреестра с соответствующим заявлением.

Согласно статье 17 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» основанием для внесения органами Росреестра записи в ЕГРП о государственной регистрации договора безвозмездного пользования являются документы, подтверждающие ограничение (обременение) прав собственника объекта культурного наследия – охранные обязательства.

Учитывая изложенное, а также в целях исключения препятствий в передаче вышеуказанных объектов в пользование религиозных организаций и последующей государственной регистрации права религиозных организаций

на владение объектами религиозного назначения прошу поручить органам государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющим полномочия по государственной охране объектов культурного наследия, первоочередно и в кратчайший срок:

- обеспечить регистрацию объектов религиозного назначения в реестре;
- активизировать работу по утверждению охранных обязательств на объекты культурного наследия религиозного назначения, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;
- направлять копии утвержденных охранных обязательств собственникам соответствующих объектов культурного наследия, а также лицам, являющимся ссудополучателями по договорам безвозмездного пользования такими объектами (согласно пункту 12 статьи 47.6 Федерального закона).

Кроме того, прошу поручить органам государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющим полномочия по государственной охране объектов культурного наследия, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, предоставлять в Минкультуры России сводную информацию по итогам года согласно прилагаемой форме. Отчеты направлять нарастающим итогом.

Указанные сведения в формате Excel прошу направлять сопроводительным письмом в электронном виде на адреса электронной почты: mail@mkrf.ru, sergei.savelev@mkrf.ru.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



Н.А. Малаков

Наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия по государственной охране объектов культурного наследия				
Утвержденные охранные обязательства собственника или иного законного владельца на объекты культурного наследия религиозного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности за 20__ г.				
№ п/п	№ регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Наименование объекта культурного наследия согласно данным паспорта	Адрес объекта культурного наследия согласно данным паспорта	Реквизиты акта органа охраны объектов культурного наследия об утверждении охранных обязательств
1				